

privind aprobarea Planului Urbanistic Zonal Municipiul Târgu Jiu, aleea Târgului (zona Târg de Gross), FN., în vederea lotizării și construirii de locuințe

Consiliul Local al Municipiului Târgu Jiu, județul Gorj;

Având în vedere:

- cererea nr. 24143/23.06.2014 a domnului Dan Romeo Eduard;
 - referatul nr. 17377/16.04.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului;
 - expunerea de motive nr. 21169 / 15.05.2019 a Primarului Municipiului Târgu Jiu;
 - anunțul nr. 21204 / 15.05.2019 privind Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
 - proces-verbal nr. 21204 / 15.05.2019 privind afișarea pe Legea nr. 52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică;
 - certificat de urbanism nr. 1061 din 03.10.2014;
 - aviz de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal nr. 30692/23.10.2013;
 - declarația notarială nr. 2329/07.07.2014;
 - declarația notarială nr. 2328/07.07.2014;
 - certificat de urbanism nr. 1061/03.10.2014;
 - Proiectul nr. 86/2013, întocmit de S.C. CONTRADEX S.R.L.;
 - prevederile Legii nr.50/1991, republicată, privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare; Ordinul nr.839/2009 al M.D.R.L. privind aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a Legii nr. 50/1991;
 - prevederile Legii nr. 350/06.12.2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismului, cu modificările și completările ulterioare;
 - prevederile H.G. nr. 525/1996, republicată, privind Regulamentul General de Urbanism;
 - prevederile art. 6 și art. 40 din Ordinul nr.2.701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism;
 - prevederile art. 7 din Legea nr.52/2003 privind transparenta decizională în administrația publică, republicată;
 - P.U.G. Municipiul Târgu Jiu;
 - prevederile art.36, alin.2, lit. c, alin.5, lit. c și alin.6, lit. a, pct.11 din Legea nr. 215/2001, republicată și actualizată;
 - avizul comisiilor de specialitate.
- În temeiul art. 45 și art.115, alin.1, lit. b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată și actualizată,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1. Se aprobă Planul Urbanistic Zonal, Municipiul Târgu Jiu, aleea Târgului (zona Târg de Gross), FN., în vederea lotizării și construirii de locuințe.

Art.2. Se stabilesc condițiile de construire conform Proiectului nr.86/2013 întocmit de S.C. CONTRADEX S.R.L. care face parte integrantă din prezenta hotărâre. Prezentul Plan Urbanistic Zonal se va integra în prevederile Planului Urbanistic General Târgu Jiu.

Art.3. Terenurile studiate sunt situate în intravilanul Municipiului Târgu Jiu, au o suprafață de 6405 mp. și sunt proprietatea domnului Dan Romeo Eduard, domnului Dop Claudiu Bărăgan, domnului Bălu Ion, doamnei Nicolescu Eliza, domnului Ostafi Răzvan și domnului Daju Mircea, conform contractelor de vânzare-cumpărare.

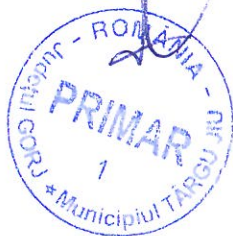
Art.4. Rețele tehnico-edilitare și amenajarea drumului nou creat (carosabil, trotuar) se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarilor.

Art.5. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de Direcția Juridică și Administrație Publică, Direcția Tehnică și Managementul Calității, Serviciul Investiții și Serviciul Urbanism și Amenajarea Teritoriului.

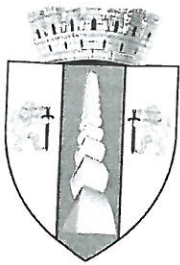
Art.6. Prezenta hotărâri va fi comunicată Direcției Juridice și Administrație Publică, Direcției Tehnice și Managementului Calității, Serviciului Investiții, Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului, domnului Dan Romeo Eduard, domnului Dop Claudiu Bărăgan, domnului Bălu Ion, doamnei Nicolescu Eliza, domnului Ostafi Răzvan, domnului Daju Mircea, Primarului Municipiului Târgu Jiu și Instituției Prefectului – Județul Gorj.

INIȚIATORUL PROIECTULUI DE HOTĂRÂRE,

PRIMAR,
Marcel – Laurențiu Romanescu



AVIZAT,
SECRETAR,
Grigore Jianu



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



NR. 21168 / 15.05.2019

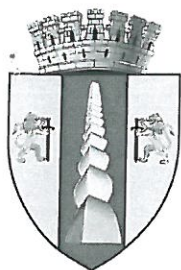
EXPUNERE DE MOTIVE

Având în vedere:

- cererea înregistrată sub nr.24143/23.06.2014, domnul Dan Romeo Eduard solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, aleea Târgului (zona Târg de Gross, FN.;
 - certificatul de urbanism nr.1061/03.10.2014 în vederea lotizării și construirii de locuințe, spații prestări servicii. Documentația PUZ a fost întocmită conform proiect nr.12/2014 de SC. Constradex SRL;
 - faptul că terenul este liber de construcții având o suprafață de 6405mp și este proprietatea privată a domnului Dan Romeo Eduard, Dop Claudiu Bărăgan, Bălu Ion, Nicolescu Eliza, Ostafi Răzvan, Daju Mircea conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.612/2011, 626/2012, 5422/2011, 1100/2011 la Biroul Notarului Public Anica Merișescu, Răceanu Ion.
 - accesul auto și pietonal se va face din drumul de acces De 154 care face legătura cu str. Marin Preda.
 - Referatul nr. 17377/16.04.2019 al Serviciului Urbanism și Amenajarea Teritoriului.
- Față de cele precizate mai sus, în considerarea condițiilor de legalitate și oportunitate, propun adoptarea hotărârii în forma și conținutul prezentat în proiectul de hotărâre.

PRIMAR,
Marcel Laurențiu Romanescu





Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targujiu.ro, e-mail: primaria.targujiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.30692.....din...25...10'.....2013

Aviz de oportunitate pentru întocmirea Planului Urbanistic Zonal

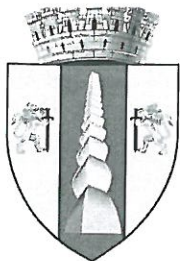
Urmare a cererii înregistrată sub numărul de mai sus a domnului Dan Romeo Eduard prin care solicită aprobarea întocmirii unui plan urbanistic zonal, în urma avizării favorabile a Comisiei Tehnice de Urbanism din data de 11.09.2013, se aprobă inițierea planului urbanistic zonal, menționându-se următoarele:

- a) Teritoriul care urmează să fie reglementat prin Planul Urbanistic Zonal este situat în intravilanul municipiului Tg-Jiu,, Al.Târgului în suprafață de 3543mp, proprietari fiind Dan Romeo Eduard, Dop Claudiu Bărăgan, Bălu Ion , Nicolescu Eliza, Ostafi Răzvan Alexandru, conform Contractelor de Vânzare-Cumpărare autentificate sub.nr.612/2011, la BNP Natalia Mănoiu, 5422/2011, la BNP.Davițoiu Raluca, 626/2012, la BNP Răceanu Ion și 1100/2011 la BNP Silvia Badea .
- b) Se propune funcțiunea de locuire individuală, spații prestări servicii; folosința actuală teren neproductiv.
- c) Se propune realizarea de construcții cu un regim P...P+1.
- d) Terenul studiat este format din următoarele categorii funcționale: arabil
- e) POT maxim admis-30%; CUT maxim admis: 0,9.
- f) În zonă nu există rețele tehnico-edilitare , prin PUZ se vor stabili soluții de racordare la rețelele existente în zonă și accesul la teren, acestea urmând a fi realizate prin grija și pe cheltuiala beneficiarului.
- g) Drum de acces la drumul public pe suport topografic vizat de OCPI
- h) Se propune realizarea infrastructurii care se compune din acces auto, trotuare și rețele tehnico-edilitare.

PRIMAR,
Dr.Ing.Florin Cărciumaru

SECRETAR,
Elena Ungureanu

ȘEF SERVICIU URBANISM,
ing. Ermina Pasare



Primăria Municipiului Târgu Jiu

Bd. Constantin Brâncuși nr.19, Tg-Jiu, Județul Gorj, România
Tel. 40.53.213317, Fax. 40.53.214878, www.targuiiu.ro, e-mail: primaria.targuiiu@xnet.ro

Serviciul urbanism și amenajarea teritoriului



Nr.17372... din....16.04.....2019

A P R O B A T

PRIMAR,

Marcel Laurențiu Romanescu



REFERAT

Privind aprobarea PUZ Municipiul Târgu Jiu, alea Târgului (zona Târg de Gross) FN, în vederea lotizării și construirii de locuințe.

Prin cererea înregistrată sub nr.24143/23.06.2014, domnul Dan Romeo Eduard solicită aprobare pentru documentație PUZ Târgu-Jiu, alea Târgului (zona Târg de Gross, FN).

A fost eliberat certificatul de urbanism nr.1061/03.10.2014 în vederea lotizării și construirii de locuințe, spații prestări servicii. Documentația PUZ a fost întocmită conform proiect nr.12/2014 de SC. Constradex SRL.

Terenul studiat se află în intravilanul Municipiului Târgu - Jiu, alea Târgului (zona Târg de Gross), FN, având o suprafață 6405 mp.

Scopul elaborării PUZ- ului este de a parcela terenul mai sus amintit, de a stabili condițiile de amplasare și executare pe teren proprietate privată a unor construcții pentru locuire, spații prestări servicii, alte funcțiuni compatibile, în condițiile respectării prevederilor celorlalte documentații de urbanism și a condițiilor particulare de teren, de vecinătatea acestuia și de cerințele funcționale.

Terenul este liber de construcții având o suprafață de 6405mp și este proprietatea privată a domnului Dan Romeo Eduard, Dop Claudiu Bărăgan, Bălu Ion, Nicolescu Eliza, Ostafi Răzvan, Daju Mircea conform contractelor de vânzare cumpărare autentificate sub nr.612/2011, 626/2012, 5422/2011, 1100/2011 la Biroul Notarului Public Anica Merișescu, Răceanu Ion.

Accesul auto și pietonal se va face din drumul de acces De 154 care face legătura cu str. Marin Preda.

Prin PUZ se stabilesc reglementări cu privire la:

- dimensiunile parcelelor, fiecare parcelă în parte respectiv cumulativ cele trei condiții pentru a fi construibile, respectiv frontul la stradă, suprafața minimă ce este mai mare de 200mp și adâncimea parcelei este mai mare decât lățimea, conform RGU 525/1996.art 30. urmează să se propună soluții pentru:
 - regimul de înălțime de la P la P+M, P+1.
 - funcțiunea zonei –zona de locuințe individuale
 - organizarea funcțională în interiorul lotului.

- organizarea urbanistic –arhitectural în funcție de caracteristicile structurii urbane.
- indici și indicatori urbanistici: POT maxim propus 30%, CUT maxim propus 0,9.
 - aliniament propus : 10m de la limita de proprietate la stradă iar față de limitele de proprietate vecine se va respecta Codul Civil și se va ține cont de gradul de însorire.
 - rețelele tehnico edilitare și amenajarea drumului nou creat (carosabil,trotuar)se vor asigura prin grija și cheltuiala beneficiarului.

Față de cele menționate rugăm a analiza și hotărî.

VICEPRIMAR
TUDOR DRĂGHICI ADRIAN MARCEL



SECRETAR
GRIGORE JIANU



ȘEF SERVICIU URBANISM,
PASĂRE ERMINA

